



EDITAL DE LICITAÇÃO

CONCORRÊNCIA N 001/2021

PROCESSO N 047/2021

Os documentos que integram o presente **EDITAL** estão dispostos em 9 (nove) anexos, a saber:

ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA

ANEXO II – MODELO DE PROPOSTA

ANEXO III– MODELO DE PROCURAÇÃO PARA CREDENCIAMENTO

ANEXO IV – MODELO DE DECLARAÇÃO DE QUE A PROPONENTE CUMPRE OS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO

ANEXO V – MODELO DE DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE IMPEDIMENTO LEGAL PARA LICITAR OU CONTRATAR COM A ADMINISTRAÇÃO

ANEXO VI – CADASTRO DA LICITANTE

ANEXO VII - TERMO DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO

ANEXO VIII - MODELO DE DECLARAÇÃO DE QUE A PROPONENTE NÃO EMPREGA MENOR DE 18 (DEZOITO) ANOS.

ANEXO IX – MINUTA DO CONTRATO

ANEXO X – PLANTA URBANÍSTICA

Muito embora os documentos estejam agrupados em **ANEXOS** separados, todos eles se completam, sendo que a proponente deve para a apresentao da **PROPOSTA** e **DOCUMENTOS DE HABILITAO**, bem como dos demais **DOCUMENTOS**, ao se valer do **EDITAL**, inteirar-se de sua composio, tomando conhecimento, assim, das condioes administrativas e técnicas que nortearão o desenvolvimento da Concorrência e a formalizao **CONTRATUAL**.

I - PREÂMBULO

1.1. A Prefeitura do Município de Guatapar, torna público para conhecimento dos interessados, que fará realizar licitao, na modalidade de **CONCORRÊNCIA** através de **PROPOSTA MAIS VANTAJOSA**, objetivando a doao de imóvel com encargo de construo de moradias, a qual será regida pela Lei Federal n 8.666/93, e Lei Municipal n 917 de 30 de setembro de 2019 e demais Leis que regem a matéria, conforme descrito neste Edital e seus Anexos.



1.2. O prazo final para recebimento e protocolo dos envelopes “DOCUMENTAÇÃO” e “PROPOSTA”, será até as **09h00m do dia 17 de junho de 2021**, no Setor de Protocolo da Prefeitura Municipal de Guatapar - SP, sito  Rua dos Jasmins, n 296, centro.

1.3. A abertura do envelope n 01 “DOCUMENTAÇÃO” terá início às **09h30min do dia 17 de junho de 2021**, no mesmo endereço acima mencionado.

1.4. O presente Edital poderá ser consultado e adquirido por meio eletrnico através do site da Prefeitura www.guatapara.sp.gov.br.

II - DO OBJETO DA LICITAÇÃO

2.1. Doao de imóvel com encargo de construo de mordias, a qual será regida pela Lei Federal n 8.666/93, e Lei Municipal n 917 de 30 de setembro de 2019 e demais Leis que regem a matéria, conforme descrito neste Edital e seus Anexos.

CAPITULO III - DA HABILITACAO

3.1 No envelope de n 01 (documentao), deverão constar os seguintes documentos:

3.1.2 Da Habilitao Jurídica:

- a) Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais; e no caso de sociedade por aoes, acompanhado de documentos de eleio de seus administradores;
- b) Registro comercial, no caso de firma individual;
- c) Inscrio do ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova de diretoria em exercício.

3.1.3 Da Regularidade Fiscal:

- a) Prova de inscrio no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ);
- b) Certidão negativa de debito para com as Fazendas Federal, Estadual, Municipal e Divida Ativa da União.
- c) Certificado de regularizao do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS);
- d) Prova de inscrio no cadastro de contribuintes estadual ou municipal, se houver, na sede do licitante.

3.1.4 Da Qualificao Econmica-Financeira:



3.1.4.1 - Balanço Patrimonial e Demonstrações Contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da Lei, ou seja, devidamente autenticados na Junta Comercial da sede da licitante ou, em outro órgão equivalente, com os competentes Termos de Abertura e Encerramento, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por Balancetes ou Balanços Provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrados há mais de 3 (três) meses da data de apresentação da proposta, que comprovem a boa situação financeira da empresa, conforme os índices descritos no item 3.1.4.8.

3.1.4.2- O Balanço Patrimonial e a Demonstro do Resultado do Exercício (DRE) deverão corresponder  cópia legível e autenticada das páginas do Livro Diário Geral, onde foram transcritos o Balanço Patrimonial e DRE do último exercício, já exigíveis, com as assinaturas do representante da empresa e do contador responsável e cópia legível e autenticada dos Termos de Abertura e Encerramento do Livro Diário Geral (devidamente registrados na Junta Comercial ou Cartório de Registro ou pelo SPED Contábil);

3.1.4.3 - No caso de pessoas jurídicas enquadradas no SPED Contábil (Sistema Público de Escrituração Digital Contábil), estas poderão apresentar como alternativa, as demonstrações digitais e a comprovação da entrega dos arquivos digitais perante a Receita Federal, sendo que os documentos impressos devem ser extraídos do livro digital e conter o Balanço Patrimonial, a Demonstro de Resultado, os Termos de Abertura e Encerramento do Livro Digital, o Termo de Autenticação na Junta Comercial, todos emitidos pelo Programa Validador e Autenticador (PVA);

3.1.4.4 - Em se tratando de sociedade por ações ("S/A"), deverão ser apresentadas as publicações em órgão de imprensa oficial, na forma da legislação vigente.

3.1.4.5 - Certidão Negativa de Falência ou Recuperação Judicial, expedida pelo Cartório Distribuidor da sede da Pessoa Jurídica, com prazo de validade de no máximo **60 (sessenta) dias** anteriores  data fixada para entrega dos envelopes.

3.1.4.6 - Nos casos das pessoas jurídicas com Certidão Positiva de que trata o item **3.1.4.5**, serão aceitas as Certidões Positivas de Recuperação Judicial, acompanhadas do Plano de Recuperação Judicial da empresa, com a devida Concessão Judicial da Recuperação Judicial;

3.1.4.7 - A interessada deverá demonstrar seu Plano de Recuperação Judicial, já homologado pelo Juízo competente e em pleno vgor, apto a comprovar sua viabilidade econmico-financeira, inclusive pelo atendimento de todos os demais requisitos de habilitação econmico-financeira estabelecidos neste Edital.

3.1.4.8 - Demonstrativo dos índices contábeis abaixo especificados, expressos em números com até duas casas decimais, admitido o arredondamento, calculados, segundo a fórmula dada, a partir de elementos extraídos do Balanço Patrimonial apresentado:

ILG - ndice de Liquidez Geral igual ou superior a **1,00 (um)** sendo: $\frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Ativo Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passvel Exigível a Longo Prazo}}$

IS - ndice de Solvência igual ou superior a **1,00 (um)** sendo: $\frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Ativo Realizável a Longo Prazo} + \text{Ativo Permanente}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passvel Exigível a Longo Prazo}}$



IE - ndice de Endividamento (**IE**) igual ou inferior a **0,50 (zero virgula cinquenta)** sendo: Passivo Circulante + Passvel Exigível a Longo Prazo

Ativo Total

- a) Balanço patrimonial e demonstraes contábeis do ultimo exercício social.
- b) Declaração sob as penas da Lei, expedida pela empresa participante, de que a mesma não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso, ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos, de acordo com o que dispo o decreto não 4.358 de 05/09/02, conforme modelo em Anexo VIII.
- c) Declaração sob as penas da Lei, expedida pela empresa participante, de que a empresa não foi considerada inidônea para contratar com a administração publica.
- d) Declaração expressa de que se sujeitam as condições do presente edital.

3.1.4.10 Os documentos constantes do tem 3, exceto as declarações, **deverão** ser apresentados através de cópias autenticadas.

3.1.6 QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:

- a) Prova de registro ou inscrição da empresa no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), através de certidão, dentro do prazo de validade;
- b) A licitante deverá provar o Registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo pelo menos 1 (um) Responsável Técnico por sua empresa, apto a exercer as atribuições relacionadas no artigo 7o da Resolução não 218, de 29 de junho de 1973 do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA;
- c) Comprovação de **qualificação operacional**, em nome da empresa, demonstrando sua aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características semelhantes  obra objeto da licitação, mediante a apresentação de simples Atestado(s) fornecido(s) por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente registrado(s) na entidade profissional competente (CREA);
- d) Comprovação de **qualificação técnica profissional**, em nome de profissional(ais) na modalidade de Engenheiro Civil ou Arquiteto, detentor(es) de Certidão(es) de Acervo Técnico - CAT's, emitida(s) pela entidade profissional competente (CREA) ou (CAU), por execução de serviços de características semelhantes  obra ora licitada, que comprove(m) que executou(ram) ou participou(ram) de execução de serviços de engenharia e arquitetura do objeto licitado.
- e) O(s) profissional(ais) deverá(o) fazer parte do quadro permanente da empresa, na data prevista para entrega dos envelopes, na condição de empregado(s), diretor(es), sócio(s) ou ter(rem) contrato de prestação de serviços obrigatoriamente comprovado através de documentação pertinente  condição, nos termos da Súmula 25 do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo;
- f) O(s) profissional(ais) detentor(es) da(s) Certidão(es) de Acervo Técnico - CAT's referida(s) no item "e", deverá(o) integrar a equipe técnica que se responsabilizará pela execução da obra;



g) Declarao da empresa de que a obra obedecer  as normas e especificaoes da A. B. N. T. Associao Brasileira de Normas Tnicas, pertinentes  matria ou que, na ausncia destas, a normatizao internacional de referncia;

h) Atestado de Visita Tcnica fornecido pelo Departamento de Obras e Engenharia da Prefeitura, devendo a empresa interessada **CRENCIAR** um profissional do seu quadro de funcionrios e **SOLICITAR** a Data e Horrio de Visita Tcnica atravs do e-mail: engenhariacivil@guatapara.sp.gov.br ou pelo telefone (16) 3973-03-25, das 08h00m horas  11h30m e das 13h00m  17h00.

CAPITULO IV - DA PROPOSTA

4.1 Ser vencedora no certame:

4.1.1 A empresa melhor classificada ser a que oferecer o **menor** valor individual de comercializao dos imveis a serem construdos na área doada, apurado mediante projeto apresentado, com a quantidade total de lotes e o custo das obras baseado em tabelas oficiais incluindo o BDI.

4.1.2 A proposta dever obedecer, rigorosamente, os termos deste edital, no sendo consideradas as propostas que oferecerem servios ou que fizerem referncia a proposta de outro proponente.

4.1.3 As propostas sero vlidas por 120 (cento e vinte) dias, a contar do seu recebimento.

4.1.4 No sero considerados os itens das propostas que contiverem entrelinhas, emendas, rasuras ou borres, no ressalvados, e desde que no prejudiquem a interpretao da proposta.

4.1.5 No sero admitidos cancelamentos, retificaoes e alteraoes, nas condioes estabelecidas, uma vez abertas as propostas.

CAPITULO V - DAS OBRIGACOES DO DONATRIO

5.1. As despesas decorrentes do consumo de energia eltrica, água, telefone, manuteno e limpeza da área fsica do imvel e outras taxas que porventura possam incidir sobre o imvel, sero por conta da empresa donatria.

5.1.1 O Donatrio fica obrigado a apresentar o comprovante de pagamento das taxas quando for exigido pela doador.

5.1.2 O Donatrio ser responsvel por perdas e danos causados a terceiros e ao patrimnio do doador.

5.1.3 O Donatrio dever responsabilizar-se pela remunerao e pagamentos dos encargos sociais dos funcionrios contratados.



5.1.4 A empresa vencedora do certame deverá promover toda a infraestrutura necessária para construo das casas, instalao de rede de energia elétrica, esgoto, meio fio e asfalto, bem como mediante levantamento topográfico, apresentar ao Município de Guatapar, os lotes aproveitáveis para construo, para cadastro e formalizao de matricula perante o Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto.

CAPITULO VI - DOS DIREITOS DO DONATÁRIO

6.1 Ocupar o espaço físico do terreno objeto desta licitao, com a finalidade única de construir os imóveis residenciais.

CAPITULO VII - DAS OBRIGAOES DO DOADOR

7.1 São obrigaoes do doador:

7.1.1 Disponibilizar o imóvel ao Donatário, devidamente livre e desimpedido.

CAPITULO VIII - DO JULGAMENTO

8.1 O julgamento será realizado pela Comissão de Licitao, levando em conta o atendimento obrigatório de todas as exigências constantes deste Edital e a melhor proposta ofertada.

8.2 Caberá também a Comissão de Licitao:

8.2.1 Receber os envelopes de documentao e Proposta na forma estabelecida neste Edital.

8.2.2 Proceder a abertura dos envelopes contendo a Documentao, que será rubricada por todos os presentes, folha por folha.

8.2.3 Examinar a documentao, nos termos deste Edital, rejeitando a apresentada de maneira deficiente ou incompleta. Neste caso, o envelope de não 02 - Proposta, fechado e rubricado por todos os presentes, será devolvido ao proponente, após examinados os prazos previstos no art. 105 da Lei no 8.666/983 e posteriores alteraoes.

8.2.4 Uma vez abertos os envelopes de documentao, após terem sido julgados habilitados ou rejeitados os proponentes, na mesma sessão publica, ou em sessão subsequente a ser designada, a Comissão de Licitao procederá a abertura dos envelopes contendo as propostas dos proponentes habilitados, determinado que sejam lidas e rubricadas pelos presentes. Os envelopes contendo as propostas dos concorrentes inabilitados permanecerão fechados e rubricados e serão devolvidos na forma do item 8.2.3 deste Edital.

8.2.5 Lavrar atas circunstanciadas das sessoes da licitao, que serão assinadas pelos membros da Comissão de Licitaoes e por todos os licitantes presentes, independente de terem ou não sido julgados habilitados.



8.2.6 No término dos seus trabalhos a Comissão de Licitações elaborara a ata final, concluindo, formal e explicitamente, o proponente vencedor, assim considerado aquele que tiver apresentado a proposta mais vantajosa para o Município, podendo ainda, quando julgar conveniente, propor a revogação ou a anulação da concorrência, justificando a proposição.

8.2.7 A comissão de Licitações, em qualquer fase da licitação, poderá promover diligência, visando esclarecer ou completar a instrução do processo.

8.3 Não será considerada qualquer oferta de vantagem não prevista neste Edital, baseada nas ofertas dos demais licitantes.

CAPITULO IX - DOS RECURSOS

9.1 Em todas as fases da presente licitação serão observadas as normas previstas pelo art. 109, da Lei não 8.666/93.

CAPITULO X - DO PRAZO DA DOAÇÃO

10.1 A doação do bem imovel será feita pelo prazo de 12 (doze) meses, a contar da data da assinatura do contrato, não significando esse prazo o mesmo para a conclusão das obras.

CAPITULO XI - DO CONTRATO

11.1 Esgotados todos os prazos para recurso, a Administração poderá convocar o vencedor para celebrar o contrato com o Município.

11.2 No prazo do item anterior poderá ser prorrogado uma vez, pelo mesmo período, desde que seja feito de forma motivada.

11.3 Se dentro do prazo, o convocado não assinar o contrato, a Administração poderá convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para a assinatura do contrato, em igual prazo e condições impostas ao 1o classificado, ou então, revogar a licitação, sem prejuízo da aplicação das penalidades previstas pelo art. 86 da Lei 8.666/93 e posteriores alterações.

CAPÍTULO XII - DA FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

12.1 Ficara assegurado ao Secretário de Obras e o departamento de Engenharia do Município, ou demais pessoas por eles designada, o direito de fiscalização dos deveres da Donatária.

CAPÍTULO XIII - DO INADIMPLENTO E DAS SANOES

13.1 Em caso de INADIMPLENTO do contrato, representado pelo descumprimento de quaisquer clausulas, a Administração poderá, garantida a previa defesa, aplicar as seguintes sanções:



- a) Multa equivalente a 10% sobre o valor da obra objeto da licitação;
- b) Advertência;
- c) Suspensão temporária de participar em licitação e impedimento de contratar com a Administração, pelo prazo de até 2 anos;
- e) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, na forma do art. 87, IV da Lei 8.666/93;
- f) Rescisão do contrato de doação e desocupação imediata do imóvel.

CAPITULO XIV - DAS DISPOSIOES GERAIS

14.1  assegurado a municipalidade, através de seus representantes, o direito de fiscalização sobre o cumprimento dos deveres da Donatário durante o prazo do contrato.

14.2 Não são consideradas as propostas que deixarem de atender qualquer das disposioes do presente Edital.

14.3 Em nenhuma hipótese será concedido prazo para apresentação da documentação e propostas ou quaisquer outros documentos.

14.4 Não são admitidas, por qualquer motivo, modificaoes ou substituioes das propostas ou quaisquer outros documentos.

14.5 São terão direito a usar a palavra, rubricar as propostas, apresentar reclamaoes ou recursos, assinar atas e os contratos, os licitantes ou seus representantes credenciados e os membros da Comissão de Licitaoes.

14.6 Uma vez iniciada a abertura dos envelopes relativos a documentação não são aceitos a licitação os participantes retardatários.

14.7 Em caso de termino ou rescisão do contrato, obriga-se a Donatário a desocupar imediatamente o imóvel objeto desta licitação entregando o local nas mesmas condioes que o recebeu.

14.8 O doador poderá considerar rescindido o contrato a qualquer tempo, no caso de descumprimento pelo Donatário de qualquer clausula.

14.9  proibido ao Donatário, sem previa e expressa autorização do Município transferir, ceder, locar ou sublocar o imóvel objeto da doação.



14.10 As edificações e os acréscimos patrimoniais que ocorrerem no imóvel pertencente a área doada, autorizadas ou não pelo Município, finda a doação, incorporar-se-ão ao patrimônio do Município, sem direito ao Donatário qualquer indenização.

14.11 As desavenças oriundas do presente certame licitatório serão dirimidas pelo foro da comarca de Ribeirão Preto, estado de São Paulo.

Guatapar, 14 de maio de 2021

Juracy Costa da Silva
Prefeito Municipal



ANEXO I

TRMO DE REFERÊNCIA

JUSTIFICATIVA: O município dispo de área ociosa, sem qualquer utilizao, cujo espaço invariavelmente se encontra com muito mato e acumulo de sujeira. No Município muitas pessoas carecem de casas populares, em razão da baixa renda. O presente projeto visa incentivar a construo de imóveis com essas características.

As casas populares deverão ter no mínimo 44 metros quadrados.

Os lotes estão distribuídos sendo: 53 lotes com metragem de 160,00m²; 02 lotes com metragem de 150m² e 04 lotes com metragem de 207,9m².

A vencedora do certame deverá possuir recursos próprios para início das obras em até 30 dias, a partir da assinatura do contrato, e concluí-la dentro de 12 (doze) meses prorrogáveis por mais 06 (seis), no máximo.

A outorga da doao do bem imóvel, de propriedade do Município, se dará pelo prazo máximo de 18 (dezoito) mses.

A empresa melhor classificada será a que oferecer o **menor** valor individual de comercializao dos imóveis a serem construídos na área doada, apurado mediante projeto apresentado, com a quantidade total de lotes e o custo das obras baseado em tabelas oficiais incluindo o BDI.

A empresa deverá obedecer a Legislao Municipal que rege o programa, previstas na Lei Municipal n 917/2019, de 30 de setembro de 2019.

A rea a ser doada consta da matrícula n 157.093 do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto-SP, com o seguinte Registro: **“IMÓVEL: Rua Saga, com área total de 20.016,50 metros quadrados – Vila Japonesa. Um terreno urbano, situado no município de Guatapar – SP, desta comarca, no loteamento denominado Vila Japonesa, Núcleo colonial Guatapar (Mombuca), com frente para a rua Saga, constituído de parte do Campo de Esporte de forma regular e que mede 215,00 metros de frente pela referida via pública, do lado direitode quem da rua olha para oimvel, mede 93,10 metros da confrontao com a Rua Yamagata, do lado esquerdo mede 83,10 metros na confrontao com a rua Kenkiti Shimomoto, e na linha dos fundos mede215,00 metros na confrontao com parte do Campo de Esporte, de propriedade da Associao Agro Cultural e Esportiva de Guatapar, fechando o perímetro e encerrando uma área total de 20.016,58 metros quadrados.”**

JURACY COSTA DA SILVA
Prefeito Municipal



ANEXO II

PROPOSTA COMERCIAL


Prefeitura Municipal de Guatapar - SP
A/C Comissão Municipal de Licitao

Prezado Senhores,

A empresa:
CNPJ n:
Endereço:

Declara, que após analisar as condioes desta licitao, com as quais concorda, apresenta a proposta comercial, visando a participao na licitao que visa a **Doao de imóvel com encargo de construo de moradias, a qual será regida pela Lei Federal n 8.666/93, e Lei Municipal n 917 de 30 de setembro de 2019 e demais Leis que regem a matéria, conforme descrito neste Edital e seus Anexos, nas seguintes condioes:**

Total de lotes	Valor unitário por unidade construída	Valor total
59		

A presente proposta  válida pelo prazo de 120 (cento e vinte) dias, contados a apartir da data da abertura do envelope "proposta comercial".

Nome empresa proponente
CNPJ

Responsável legal



ANEXO III

EDITAL DE CONCORRÊNCIA N 001/2021 MODELO DE PROCURAÇÃO PARA CREDENCIAMENTO

Por este instrumento particular de Procuração, a (Razão Social da Empresa), com sede (endereço completo da matriz), inscrita no CNPJ/MF sob n.e Inscrição Estadual sob n., representada neste ato por seu(s) (qualificação(es) do(s) outorgante(s)) Sr(a)....., portador(a) da Cédula de Identidade RG n. e CPF n......, nomeia(m) e constitui(em) seu bastante Procurador o(a) Sr(a)....., portador(a) da Cédula de Identidade RG n. e CPF n......, a quem confere(imos) amplos poderes para representar a (Razão Social da Empresa) perante (indicação do órgão licitante), **no que se referir a CONCORRÊNCIA N. 001/2021** com poderes para tomar qualquer decisão durante todas as fases do certame, inclusive apresentar DECLARAÇÃO DE QUE A PROPONENTE CUMPRE OS REQUISITOS DE HABILITAO, os envelopes PROPOSTA DE PREOS (N01) e DOCUMENTOS DE HABILITAO (N 02) em nome da Outorgante, formular verbalmente lances ou ofertas na(s) etapa(s) de lances, desistir verbalmente de formular lances ou ofertas na(s) etapa(s) de lance(s),negociar a reduo de preo, desistir expressamente da inteno de interpor recurso administrativo ao final da sesso, manifestar-se imediata e motivadamente sobre a inteno de interpor recurso administrativo ao final da sesso, assinar a ata da sesso, prestar todos os esclarecimentos solicitados pela Comissão de Licitao, enfim, praticar todos os demais atos pertinentes ao certame, em nome da Outorgante.

Local e data.

Assinatura

Recomendao: Na hipotese de apresentação de procurao por instrumento particular, a mesma deverá vir acompanhada do contrato social da proponente ou de outro documento, onde esteja expressa a capacidade / competência do outorgante para constituir mandatrio.



ANEXO IV

EDITAL CONCORRÊNCIA N 001/2021
MODELO DE DECLARAÇÃO DE QUE A PROPONENTE CUMPRE OS REQUISITOS DE
HABILITAÇÃO

Local e data

 (indicação do órgão licitante)
..... (indicação da Cidade e Estado)
REF. CONCORRÊNCIA N. 001/2021

Ilma Comissão de Licitação,

Pela presente, declaro(amos) que, nos termos do art. 4, VII, da Lei n. 10.520 / 2002, a empresa(indicação da razão social) cumpre plenamente os requisitos de habilitação para a CONCORRÊNCIA N. 001/2020 cujo objeto  Doação de imovel com encargo de construção de moradias, a qual será regida pela Lei Federal n 8.666/93, e Lei Municipal n 917 de 30 de setembro de 2019 e demais Leis que regem a matéria, conforme descrito neste Edital e seus Anexos.

....., de de 2021

.....
assinatura do representante legal



ANEXO V

**MODELO DE DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE IMPEDIMENTO LEGAL PARA
LICITAR OU CONTRATAR COM A ADMINISTRAÇÃO**


Prefeitura Municipal de Guatapar
CONCORRÊNCIA N 001/2021

Assunto: (objeto da licitação).

_____ nome completo), representante legal da
empresa _____ (nome da pessoa jurídica), CNPJ N _____, sediada (endereço
completo), declara, sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua
habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências
posteriores.

_____, ____ de _____ de ____
(carimbo da empresa, nome e cargo do proponente)

OBS: Este documento deverá ser redigido em papel timbrado da licitante.



ANEXO VI

CADASTRO DA LICITANTE

Dados da empresa:

Nome da empresa:

Endereço comercial:

CNPJ:

Inscrio Estadual:

Número do NIRE n:

data do registro:

Telefone atual:

E-mail:

Dados do responsável pela assinatura contrato:

Nome:

RG:

CPF:

Dados Sócio da empresa (no caso de vários sócios identificar apenas um):

Nome:

RG:

CPF:

Endereço residencial:

Obs1 : O anexo VI deve ser obrigatoriamente encaminhado com antecedência  data de realizao do certame para o e-mail: licitacao2@guatapara.sp.gov.br ou apresentado no ato do credenciamento.

Obs2 : As empresas que já possuem cadastro atualizado no município ficam isentas desta exigência.



ANEXO VII

TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO

CONTRATANTE:

CONTRATADO:

CONTRATO N (DE ORIGEM):

OBJETO:

ADVOGADO (S) / N OAB:

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

a) o ajuste acima referido estará sujeito a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrnico;

b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrnico, conforme dados abaixo indicados, em consonância com o estabelecido na Resolução n 01/2011 do TCESP;

c) além de disponíveis no processo eletrnico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar n 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;

d) qualquer alteração de endereço – residencial ou eletrnico – ou telefones de contato deverá ser comunicada pelo interessado, peticionando no processo.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e conseqüente publicação;

b) se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

LOCAL e DATA: _____

GESTOR DO ÓRGÃO/ENTIDADE:

Nome:

Cargo:



GUATAPAR

CPF:

RG:

Data de Nascimento: ____/____/____

Endereço residencial completo

E-mail institucional

E-mail pessoal:

Telefone (s):

Assinatura:

Responsaveis que assinaram o ajuste:

Pelo CONTRATANTE:

Nome:

Cargo:

CPF:

RG:

Data de Nascimento: ____/____/____

Endereço residencial completo:

E-mail institucional:

E-mail pessoal:

Telefone (s):

Assinatura:

Pela CONTRATADA:

Nome:

Cargo:

CPF:

RG:

Data de Nascimento: ____/____/____

Endereço residencial completo:

E-mail institucional:

E-mail pessoal:

Telefone (s):

Assinatura:



ANEXO VIII

MODELO "A": EMPREGADOR PESSOA JURIDICA

DECLARAÇÃO

Processo nº 047/2021

Concorrência Pública nº 001/2021

....., inscrito no CNPJ nº....., por intermédio de seu representante legal o(a) Sr(a)....., portador(a) da Carteira de Identidade no..... e do CPF no , DECLARA, para fins do disposto no inciso V do art. 27 da Lei no 8.666, de 21 de junho de 1993, acrescido pela Lei no 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos.

Ressalva: emprega menor, a partir de quatorze anos, na condio de aprendiz ().

.....
(data)

.....
(representante legal)

(Observao: em caso afirmativo, assinalar a ressalva acima)



ANEXO IX

MINUTA DO CONTRATO

CONTRATO QUE ENTRE SI CELEBRAM A PREFEITURA MUNICIPAL DE XXXX E A EMPRESA

Pelo presente instrumento, de um lado a PREFEITURA MUNICIPAL DE XXXX, neste ato representada por sua Prefeita Municipal, brasileira, portadora do RG N e do CPF N, residente e domiciliado nesta cidade de XxxX  – XxxX SP, doravante denominado CONTRATANTE e do outro lado, a empresa, firma estabelecida , inscrita no CNPJ/MF sob o N e Inscrição Estadual N, representada neste ato por, portador do CPF N,, residente e domiciliado , doravante denominada DONATÁRIO, diante da Licitação tornada a efeito na modalidade de concorrência, tem por justo e acordado o presente Contrato de Doação, respeitando a Lei 917/2019, e pelas clausulas e condições que seguem

DO OBJETO: CLAUSULA PRIMEIRA

O Município de Guatapar - SP, na qualidade de Concedente, faz doação a empresa – denominado de Donatário, para **construção de moradias** nos termos do instrumento licitatório.

DA VIGÊNCIA DO CONTRATO: CLAUSULA SEGUNDA

O prazo da presente doação  de 12 (doze) mses, não significando esse prazo o mesmo para a conclusão das obras.

OBRIGAÇÕES DA DONATÁRIO: CLAUSULA TERCEIRA

A Donatário obriga-se a pagar as taxas de água, energia elétrica, manutenção e limpeza da área física do imóvel e outras taxas que porventura possam incidir sobre o imóvel;

- a apresentar o comprovante de pagamento das taxas quando for exigido pelo Doador;

- possuir recursos próprios para início das obras em até 30 dias, a partir da assinatura do contrato, e concluí-la dentro de 12 (doze) meses prorrogáveis por mais 06 (seis), no máximo.



- devr se responsabilizar pela remuneração e pagamento dos encargos sociais dos funcionários contratados;
- deverá se responsabilizar por perdas e danos causados a terceiros e ao patrimnio do cedente.

OBRIGAOES DO DOADOR

CLAUSULA QUARTA

São obrigaoes do Doador:

- disponibilizar o imóvel a Donatário devidamente livre e desimpedido.

DOS DIREITOS E OBRIGAOES DA DONATÁRIO

CLAUSULA QUINTA:

- não utilizar o imóvel com finalidade diverso ao constante no termo de referência.
- proceder a instalação da empresa respeitando a legislação intrínseca ao ramo de atividade pertinente.

DA FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO:

CLAUSULA SEXTA

 assegurado a Prefeita Municipal através do Secretário de Obras e o Departamento de Engenharia ou pessoa designados por eles, o direito de fiscalização dos deveres da Donatário, bem como, do pessoal e serviços contratados.

Parágrafo Primeiro: Fica expressamente vedada a utilização do imóvel objeto da presente doação de uso diversa de sua finalidade, em especial para atividades amorais, politico-partidárias ou religiosas, bem como transferir, ceder, locar ou sublocar o imóvel objeto da doação, sem prévia e expressa autorização do Doador.

Parágrafo Segundo: Ao final da doação, a área comum do imóvel retornará ao Município, com todas as suas benfeitorias.

Parágrafo Terceiro: Caso o Donatário tiver a intenção de realizar melhoramentos e benfeitorias, este deverá pedir autorização por escrito a Administração.

DA RESCISÃO:

CLAUSULA SETIMA

O doador poderá considerar rescindido o contrato a qualquer tempo, no caso de descumprimento pelo Donatário de prazos aqui definidos ou pelo descumprimento de qualquer clausula contratual ou qualquer atividade que caracterize desvio de finalidade:



I - se ao imovel, no todo ou em parte, vier a ser dada utilização diversa da que lhe foi destinada;

II - se ocorrer inadimplemento de clausula contratual;

III - se o outorgado Donatario renunciar a doação, deixar de exercer as suas atividades especificas ou se extinguir;

IV - por interesse publico.

V - deixar de iniciar as obras no prazo maximo de 30 (trinta) dias, a partir da assinatura do contrato, e concluí-la dentro de 12 (doze) meses prorrogaveis por mais 06 (seis), no maximo.

CLAUSULA OITAVA

O Doador poderá considerar rescindido o presente contrato independente de seu termino, no caso de descumprimento pelo Donatario de qualquer clausula contratual conforme disposto no art. 79, inciso I, e art. 80, ambos da lei no 8.666/93, sem prejuízo da aplicação de sanoes administrativas na forma do art. 87 e seus incisos da mesma lei.

CLAUSULA NONA

Todos os melhoramentos e benfeitorias de qualquer especie realizadas pela Donatario no imovel objeto desta doação, serão incorporados ao patrimonio Publico Municipal, sem direito a indenização.

DAS PENALIDADES:

CLAUSULA DECIMA

Pela inexecução total ou parcial do contrato, a Administração poderá, garantida a defesa previa, aplicar ao contratado, as sanoes abaixo relacionadas, previstas na Lei no 8.666/93:

I - advertencia;

II - multa equivalente a 10% sobre o valor da obra objeto da licitação;

III - suspensão temporaria de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, por prazo nao superior a 02 (dois) anos,

IV - declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Publica;

Paragrafo Primeiro: Essas penalidades serão aplicadas a criterio da Administração Municipal e, sempre que aplicadas, serão devidamente registradas.



Parágrafo Segundo: Serão também aplicadas as penalidades:

I - quando houver recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato dentro do prazo estabelecido pela Administração;

II - quando houver descumprimento das normas estabelecidas na Lei no 8.666/93 ou de normas legais ou regulamentares pertinentes.

Parágrafo Terceiro: A advertência por escrito será aplicada independentemente de outras sanções cabíveis, sempre que se verificarem pequenas irregularidades.

CLAUSULA DECIMA PRIMEIRA

As multas previstas nos itens anteriores não impedem que a Administração rescinda unilateralmente o contrato e aplique as outras sanções previstas na lei.

CLAUSULA DECIMA SEGUNDA

As penalidades previstas não serão relevadas, salvo quando ficar comprovada a ocorrência de situações que se enquadrem no conceito jurídico de forca maior ou caso fortuito.

DO FORO:

CLAUSULA DECIMA TERCEIRA

Fica eleito o Foro da cidade de Ribeirão Preto - SP, para dirimir quaisquer questões referentes ao presente Contrato.

E por estarem certos e contratados, as partes assinam o presente instrumento em três vias de igual teor e forma juntamente com as testemunhas abaixo.

Guatapar, dede 2021

Contratante

Contratada

Testemunhas:

1)_____

2)_____



GUATAPARÁ

ANEXO X – PLANTA URBANÍSTICA

Anexo

