



# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUATAPAR

ESTADO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

LEI COMPLEMENTAR 032/2002 – De 30 de dezembro de 2002.

D NOVA REDAÇÃO AOS ARTIGOS 12, 25, 36, 50, 192, 204, 221 e 275, DA LEI COMPLEMENTAR N. 031/2002, QUE ALTERA E CONSOLIDA O CÓDIGO TRIBUTÁRIO DO MUNICÍPIO DE GUATAPAR E D OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

LUIZ CARLOS STELLA, Prefeito Municipal de Guatapar, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que a Lei lhe confere;

FAZ SABER que a Câmara Municipal de Guatapar aprovou em Sessões Extraordinárias realizadas nos dias 20, 26 e 30 de dezembro de 2002, o Projeto de Lei Complementar n.é 003/2002 com as Emendas, e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Artigo 1** - D-se nova redação aos seguintes artigos da Lei Complementar 031/2002:

O artigo 12 da Seção II, do Sub-Capítulo I, do Capítulo I, do Título III, do Livro I, da Lei Complementar 031/2002, passará a ter a seguinte redação:

**Artigo 12** - A base de cáculo do Imposto Sobre a Propriedade Territorial Urbana é o valor venal do imóvel.

- a) terreno sem muro ou mureta e sem passeio calçado: 3% (trs por cento);
- b) terreno com muro ou mureta, mas sem passeio calçado: 2,5% (dois e meio por cento);
- c) terreno sem muro ou mureta, mas com passeio calçado: 2,5% (dois e meio por cento);
- d) terreno com muro ou mureta e com passeio calçado: 1,5% (um e meio por cento).

**Parágrafo nico** – As alíquotas previstas neste artigo serão aplicadas em dobro quando:



# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUATAPAR

ESTADO DE SÃO PAULO

## GABINETE DO PREFEITO

- a) para os terrenos com mais de mil e quinhentos metros quadrados, includos neste caso os previstos no artigo 11, parágrafo único;
- b) para os terrenos situados no mesmo setor e cadastrados em nome de um mesmo contribuinte, permanecendo a alíquota inalterada apenas para um dos lotes de menor valor venal.

O artigo 25 da Seção V, do Sub-Capítulo I, do Capítulo I, do Título III, do Livro I, da Lei Complementar 031/2002, e o artigo 50, da Seção V, do Sub-Capítulo II, do Capítulo I, do Título III, da Lei Complementar 031/2002, passarão a ter a seguinte redação:

**Artigo 25** - O pagamento do Imposto Sobre Propriedade Territorial Urbana poderá se processar, nos prazos estipulados pelo Poder Executivo nos avisos de lançamento, da seguinte forma:

I - Desconto de 10 % (dez por cento), para pagamento  vista.

II - Em até 10 (dez) parcelas mensais, passando o valor originário da obrigação tributária a ser expresse em moeda corrente.

 1 - Considera-se pagamento  vista, para efeito do disposto no inciso I deste artigo, aquele efetuado na data de recebimento do aviso de lançamento ou, no máximo, até 15 (quinze) dias após aquela data.

 2 - Nenhuma parcela poderá ser paga sem a prévia quitação da antecedente.

 3 - O inciso II, do artigo 25, não será aplicado em relação aos lançamentos a serem efetuados para cobrança no próximo ano de 2003, cujas parcelas mensais serão em número de 12 (doze).

**Artigo 50** - O pagamento do Imposto Sobre a Propriedade Predial Urbana poderá se processar nos prazos estipulados pelo Poder Executivo, nos avisos de lançamentos, da seguinte forma:

I - Desconto de 10 % (dez por cento), para pagamento  vista.

II - Em até 10 (dez) parcelas mensais.

 1 - Considera-se pagamento  vista, para efeito do disposto no inciso I deste artigo, aquele efetuado na data de recebimento do aviso de lançamento ou, no máximo, até 15 (quinze) dias após aquela data.

 2 - Nenhuma parcela poderá ser paga sem a prévia quitação da antecedente.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUATAPAR

ESTADO DE SÃO PAULO

## GABINETE DO PREFEITO

§ 3 - O inciso II, do artigo 50, não será aplicado em relação aos lançamentos a serem efetuados para cobrança no próximo ano de 2003, cujas parcelas mensais serão em número de 12 (doze).

O artigo 36 da Seção II, do Sub-Capítulo II, do Capítulo I, do Título III, do Livro I, da Lei Complementar 031/2002, passará a ter a seguinte redação:

**Artigo 36** - A base de cáculo do Imposto Sobre a Propriedade Predial Urbana é o valor venal do imóvel construido, ao qual se aplicam as alíquotas a seguir previstas:

- I - Com edificação para uso residencial.....0,5%
- II - Com edificação para uso comercial.....0,6%
- III - Com edificação para uso industrial.....0,7%
- IV - Com edificação para uso bancário.....0,8%

O artigo 192 da Seção XI, do Capítulo I, do Título IV, do Livro I, o artigo 204 da Seção III, do Capítulo II, do Título IV, do Livro I, e o artigo 221 da Seção IV, do Capítulo III, do Título IV, do Livro I, da Lei Complementar 031/2002, passarão a ter a seguinte redação:

**Artigo 192** - As taxas recolhidas fora dos prazos indicados nos avisos de lançamento ficarão sujeitas aos seguintes acréscimos:

- a)  multa moratória a razão de 2% (dois por cento) sobre o valor do débito corrigido monetariamente, até o último dia útil do mês do vencimento do tributo;
- b)  multa moratória a razão de 2% (dois por cento) sobre o valor do débito corrigido monetariamente, a partir do 1 (primeiro) dia útil do mês subsequente do vencimento do tributo;
- c)  cobrança de juros moratórios  razão de 1% (um por cento) ao mês incidentes sobre o valor originário, corrigido monetariamente.

**Artigo 204** - As taxas recolhidas fora dos prazos indicados nos avisos de lançamento ficarão sujeitas aos seguintes acréscimos:

- a)  multa moratória a razão de 2% (dois por cento) sobre o valor do débito corrigido monetariamente, até o último dia útil do mês do vencimento do tributo;



# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUATAPAR

ESTADO DE SÃO PAULO

## GABINETE DO PREFEITO

b)  multa moratória a razão de 2% (dois por cento) sobre o valor do débito corrigido monetariamente, a partir do 1 (primeiro) dia útil do mês subsequente do vencimento do tributo;

c)  cobrança de juros moratórios  razão de 1% (um por cento) ao mês incidentes sobre o valor originário, corrigido monetariamente.

**Artigo 221** - O contribuinte que deixar de pagar a contribuio de melhoria nos prazos fixados ficará sujeito:

I -  multa moratória a razão de 2% (dois por cento) sobre o valor do débito, até o último dia útil do mês do vencimento do tributo;

II -  multa moratória a razão de 2% (dois por cento) sobre o valor do débito, a partir do 1 (primeiro) dia útil do mês subsequente do vencimento do tributo;

III -  cobrança de juros moratórios  razão de 1% (um por cento) ao mês, incidentes sobre o valor do débito.

O artigo 275 da Seo II, do Capítulo IV, do Título III, do Livro I, da Lei Complementar 031/2002, passará a ter a seguinte redao:

**Artigo 275** - Os débitos tributários para com a Fazenda Municipal, inscritos ou não como divida ativa do Município, poderão ser parcelados, desde que vencidos e não pagos em tempo hábil.

 1 - Os débitos oriundos de tributos lançados parceladamente somente poderão ser objeto do parcelamento previsto neste artigo a partir do exercício subsequente ao do lançamento.

 2 - Os débitos que forem objeto de parcelamento serão consolidados na data de sua concessão.

 3 - Considera-se consolidao, para efeito do disposto no parágrafo anterior, o acréscimo, ao valor originário do débito, da correo monetária, da multa de mora, dos juros moratórios e demais cominaoes legais.

 4 - O valor do débito consolidado, será dividido pelo número de parcelas mensais concedidas.

 5 - O valor de cada parcela mensal, por ocasião do pagamento, será acrescido de juros moratórios na forma da legislao pertinente.

 6 - Para efeito de pagamento, o valor em moeda corrente de cada parcela mensal desta no dia do pagamento.

 7 - Os débitos poderão ser parcelados:



# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUATAPAR

ESTADO DE SÃO PAULO

## GABINETE DO PREFEITO

I - em até 04 (quatro) parcelas mensais, quando o montante do débito corrigido for inferior a R\$ 100,00 (cem reais).

II - Em até 08 (oito) parcelas mensais, quando o montante do débito corrigido for igual ou superior a R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) e inferior a R\$ 760,00 (setecentos e sessenta reais).

III - Em até 12 (doze) parcelas mensais, quando o montante do débito corrigido for igual ou superior a R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais).

 8 - O valor das parcelas previstas no parágrafo anterior não poderá ser inferior a R\$.20,00 (vinte reais).

 9 - O parcelamento de que trata este artigo deverá ser requerido pelo interessado mediante o pagamento da respectiva taxa.

 10 - O não pagamento de duas parcelas sucessivas importará no automático vencimento antecipado das demais, sendo vedado o parcelamento do saldo remanescente devedor.

**Artigo 2-** As alterações de que trata esta Lei Complementar, passarão a integrar a Lei Complementar n.é 031/2002, de 12 de novembro de 2002.

**Artigo 3-** Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PAÇO MUNICIPAL LUIZ BORBA MOURA, AOS TRINTA DIAS DO MÊS DE DEZEMBRO DE DOIS MIL E DOIS.

LUIZ CARLOS STELLA  
Prefeito Municipal

093

# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUATAPARÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO



REGISTRADO NA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS, SENDO PUBLICADO NA IMPRENSA LOCAL E AFIXADO EM LOCAL VISÍVEL NA DATA SUPRA.

**NIVALDO APARECIDO COSTA**

Secretário Municipal de Administração e Finanças

**ANDRÉ LUIZ STELLA**

Chefe de Gabinete

✓