



GUATAPAR

JUNTOS SOMOS MAIS FORTES

DECRETO N 1.347 - De 03 de outubro de 2016.

DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAO, ÁREA DE TERRA LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE GUATAPAR, DESTINADA  REGULARIZAO DO CEMITÉRIO MUNICIPAL, E, ÁREA CONTÍGUA COM A FINALIDADE DE CONSTRUO DE ÁREA PARA DEPÓSITO, RECICLAGEM E OUTRAS ATIVIDADES RELACIONADAS  EXECUO DO PLANO DE SANEAMENTO MUNICIPAL CONTEMPLANDO A VERTENTE DE RESÍDUOS SÓLIDOS.

SAMIR REDONDO SOUTO, Prefeito do Município de Guatapar, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais e, nos termos do art. 5, inciso XXIV da Constituição Federal, combinado com os arts. 2 e 6 do Decreto-lei n 3365, de 21 de junho de 1941, alterado pela Lei n 2786, de 21 de maio de 1956;

DECRETA:

Art. 1. Fica declarada de utilidade pública, a fim de ser desapropriada por via amigável ou judicial, a área de 2,8502 hectares situada no município de Guatapar, destacada da área maior do imóvel denominado "Fazenda Guatapar Gleba B", objeto da matrícula n 91.255 do Livro 2-RG do 1 Cartório de Registro de Imóveis Ribeirão Preto - SP para fins de regularização do Cemitério Municipal, e, área contígua com a finalidade de construção de área para depósito, reciclagem e outras atividades relacionadas à execução do Plano de Saneamento Municipal contemplando a vertente de resíduos sólidos, conforme memoriais descritivos e levantamentos planialtimétricos que acompanham o presente, com as seguintes descries e confrontaes:

"Uma gleba de terras rural, situado no Município de Guatapar, com o seguinte descritivo: inicia no vrtice 01, o qual esta localizado na face direita esquerda da estrada vicinal (S.P.V. - Mario Maziero), e segue por esta estrada no sentido a Rodovia Estadual - SP_253, no seguinte azimute: 8001'15" com a distância de 99.39 metros, até encontrar vrtice 02, neste vrtice segue dividindo com o mesmo no seguinte azimute: 7957'51" com a distância de 63.33 metros, até encontrar vrtice 03, neste vrtice deflete a direita e encontra a Fazenda Santa Margarida - Prop. Agropecuaria Santa Margarida S/A - matricula n 60.242, no seguinte azimute: 13620'28" com a distância de 168.49 metros, até encontrar vrtice 04, neste vrtice deflete a direita encontra a Fazenda Guatapar Gleba "B" - Prop. Vale do Mogi Empreendimentos Imobiliarios S/A - matricula n 91.255, no seguinte azimute: 25955'42" com a distância de 138.01 metros, até encontrar vrtice 05, neste vrtice passa a divisar com o mesmo no seguinte azimute: 26732'08" com a distância de 92.07 metros, até encontrar vrtice 06,



GUATAPAR

JUNTOS SOMOS MAIS FORTES

neste vrtice passa a divisar com o mesmo no seguinte azimute: 28545'25" com a distância de 26.79 metros, até encontrar vrtice 07, neste vrtice passa a divisar com o mesmo no seguinte azimute: 34941'26" com a distância de 19.41 metros, até encontrar vrtice 08, neste vrtice passa a divisar com o mesmo no seguinte azimute: 34941'26" com a distância de 98.65 metros, até encontrar vrtice 01, encerrando a presente descrição uma área de 2.8502 hectares ou 1.1778 Alqueires Paulista.

Art. 2. A expropriante se valerá da desapropriação amigável ou judicial, sendo que no caso de uso desta última, se necessário for, invocar o caráter de urgência no processo judicial de desapropriação, para fins do disposto no art. 15, do Decreto-lei n 3365, de 21 de junho de 1941, alterado pela Lei n 2786, de 21 de maio de 1956.

Art. 3. As despesas com a execução do presente Decreto correrão por conta de dotação orçamentária própria do orçamento municipal do corrente exercício, suplementada, oportunamente, se necessário.

Art. 4. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PAÇO MUNICIPAL LUIZ BORBA MOURA, AOS TRÊS DIAS DO MÊS OUTUBRO DO ANO DE DOIS MIL E DEZESSEIS.

SAMIR REDONDO SOUTO

Prefeito Municipal

REGISTRADO EM LIVRO PRÓPRIO ARQUIVADO JUNTO  SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS E PUBLICADO NA FORMA DA LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

WELITON FERNANDO VERONEZI

Secretário Municipal de Administração e Finanças

FAZENDA GUATAPARA GLEBA "B"

MATRICULA Nº 91.255

MUNICIPIO GUATAPARA - SP

Rod. Mario Mazzeiro

CEMITERIO

0,9820 Ha

ÁREA DE ATERRO

1,8682 Ha



03/10/2016

:: CRENET - Versão: 1.11.41.7 ::

Recibo do Sacado

**BANCO DO BRASIL**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

Agência / Código do Cedente: 3336-7/00401783-8

Nosso Número: 92221220161075038

SACADO: JOAO ALEXANDRE THOMAZ

CREASP: 5062349530

Data de Emissão: 03/10/2016

Data Vencimento: 12/10/2016

Número ART:92221220161075038

R\$ 74,37

Valor

A quitação do título ocorrerá somente após a compensação bancária.
Depósito ou transferência não serão reconhecidos para quitação do título.
Pagamento a menor não será considerado para quitação do documento.
Não receber após o vencimento.

Autenticação Mecânica

-----CORTE AQUI-----

**BANCO DO BRASIL**

001-9

00199.22210 29222.122011 61075.038218 5 69450000007437

Local de pagamento					Vencimento
PAGUE PREFERENCIALMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO DO BRASIL					12/10/2016
Cedente					Agência / Código do Cedente
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo					3336-7/00401783-8
Data da Emissão	Número do Documento	Espécie doc.	Acelte	Data do Processamento	Nosso número/Código Documento
03/10/2016	92221220161075038	RC	N	03/10/2016	92221220161075038
Uso do banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	18-027	R\$			R\$ 74,37
Instruções (Texto de responsabilidade do cedente)					(-) Desconto / Abatimentos
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.					(-) Outras deduções
BOLETO REFERENTE A ART N°92221220161075038					(+) Mora / Multa
Unidade Cedente: 3336					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado
Sacado					Código de baixa
JOAO ALEXANDRE THOMAZ					Ficha de Compensação/Autenticação mecânica
Sacador/Avalista					



-----CORTE AQUI-----



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
92221220161075038

1. Responsável Técnico

JOAO ALEXANDRE THOMAZ

Título Profissional: Engenheiro Agrimensor, Engenheiro de Segurança do Trabalho

Empresa Contratada:

RNP: 2606616774

Registro: 5062349530-SP

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: Vale do Mogi Empreendimentos Imobiliários S/A

Endereço: Fazenda Fazenda São Martinho

Complemento:

Cidade: Pradópolis

Contrato:

Valor: R\$ 1.000,00

Ação Institucional:

Celebrado em: 03/10/2016

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Bairro: Zona Rural

UF: SP

Vinculada à Art nº:

CPF/CNPJ: 48.663.421/0001-29

Nº:

CEP: 14850-000

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: Fazenda Fazenda São MARTINHO

Complemento:

Cidade: Pradópolis

Data de Início: 03/10/2016

Previsão de Término: 31/12/2016

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: Agrícola

Bairro:

UF: SP

Nº:

CEP: 14850-000

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

				Quantidade	Unidade
Execução					
1	Desenho técnico	Levantamento Topográfico	Cadastral	2,85020	hectare

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Levantamento planimétrico para o desmembramento de uma área fazenda Guataparã - matrícula nº 91.255 do 1º CRI de Ribeirão Preto.

6. Declarações

Cláusula Compromissória: qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-SP, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

Profissional

Contratante

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

28 - JABOTICABAL - ASSOCIAÇÃO REGIONAL DE ENGENHARIA,
ARQUITETURA E AGRONOMIA DE JABOTICABAL

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

João Alexandre Thomaz de Outubro de 2016

Local Flomaz data

JOAO ALEXANDRE THOMAZ - CPF: 055.019.838-50

Vale do Mogi Empreendimentos Imobiliários S/A - CPF/CNPJ:
48.663.421/0001-29

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confes.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
tel: 0800-17-18-11



Valor ART R\$ 74,37

Registrada em: 03/10/2016

Valor Pago R\$ 74,37

Nosso Numero: 92221220161075038

Versão do sistema

Impresso em: 07/10/2016 14:29:29

**Bradesco****Dia & Noite**Autoatendimento
Recibo de Pagamento
Titulo de CobrancaBanco: 237 Agencia: 1648 Maquina: 053218
Data: 03/10/2016 Hora: 14:27 N.Trans: 5229
Debito: C.Corrente
Agencia: 1648 Conta: 0003953-5Data informada do vencimento: 12/10/2016
Data para debito: 03/10/2016Identificacao:
00199,22210 29222,122011 61075,038218 5

Protocolo: 0000095

Valor: 74,37

Qualquer ocorrencia motivada por divergencia entre os registros constantes no boleto de cobranca, encaminhada pelo banco destinatario e os dados alimentados neste pagamento (inclusive data de vencimento e valor), e de inteira responsabilidade do cliente, o qual respondera pessoalmente por estes fatos perante a lei.

Fone Facil Bradesco - 4002 0022 / 0800 570 0022
Consulta de saldo, extrato e transacoes financeiras.

Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

* Consulte os demais telefones no site bradesco.com.br ou nas Agencias Bradesco.

Alo Bradesco

SAC - Servico de Apoio ao Cliente
Cancelamentos, Reclamacoes e Informacoes
0800 704 8383

Deficiente Auditivo ou de Fala - 0800 722 0099
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana

Ouvidoria - 0800 727 9933
Atendimento de segunda a sexta-feira das
8h as 18h, exceto feriados.

Obrigado
Tenha uma boa tarde

ROTEIRO DE UMA GLEBA DE TERRAS PERTENCENTE A FAZENDA GUATAPARÁ.

GLEBA "DESMEMBRADO"

PROP. VALE DO MOGI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

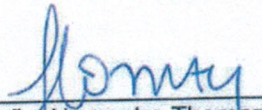
MATRICULA Nº 91.255 – 1º C.R.I. DE RIBEIRÃO PRETO.

INCRA – Nº 626.023.015.040-4

ART Nº - 92221220161075038

ÁREA : 2.8502 Hectares ou 1.1778 Alqueires Paulista.
LOCAL : Município Guatapar - Estado de São Paulo
DATA : 14/11/2014

Inicia no vrtice 01, o qual esta localizado na face direita esquerda da estrada vicinal (S.P.V. – Mario Maziero), e segue por esta estrada no sentido a Rodovia Estadual – SP_253, no seguinte azimute: 80°01'15" com a distância de 99.39 metros, até encontrar vrtice 02, neste vrtice segue dividindo com o mesmo no seguinte azimute: 79°57'51" com a distância de 63.33 metros, até encontrar vrtice 03, neste vrtice deflete a direita e encontra a Fazenda Santa Margarida – Prop. Agropecuaria Santa Margarida S/A – matricula n 60.242, no seguinte azimute: 136°20'28" com a distância de 168.49 metros, até encontrar vrtice 04, neste vrtice deflete a direita encontra a Fazenda Guatapara Gleba "B" – Prop. Vale do Mogi Empreendimentos Imobiliarios S/A – matricula n 91.255, no seguinte azimute: 259°55'42" com a distância de 138.01 metros, até encontrar vrtice 05, neste vrtice passa a divisar com o mesmo no seguinte azimute: 267°32'08" com a distância de 92.07 metros, até encontrar vrtice 06, neste vrtice passa a divisar com o mesmo no seguinte azimute: 285°45'25" com a distância de 26.79 metros, até encontrar vrtice 07, neste vrtice passa a divisar com o mesmo no seguinte azimute: 349°41'26" com a distância de 19.41 metros, até encontrar vrtice 08, neste vrtice passa a divisar com o mesmo no seguinte azimute: 349°41'26" com a distância de 98.65 metros, até encontrar vrtice 01, encerrando a presente descrição uma área de 2.8502 hectares ou 1.1778 Alqueires Paulista.


João Alexandre Thomaz
Engenheiro Agrimensor
Crea-sp: 5062349530 / Incri: DE6

PROPRIETÁRIO


VALE DO MOGI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
ROBERTO PUPULIN - Representante

ROTEIRO DE UMA GLEBA DE TERRAS PERTENCENTE A FAZENDA GUATAPARÁ.

GLEBA "DESMEMBRADO"

PROP. VALE DO MOGI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

MATRICULA Nº 91.255 – 1º C.R.I. DE RIBEIRÃO PRETO.

INCRA – Nº 626.023.015.040-4

ART Nº - 92221220161075038

ÁREA : 2.8502 Hectares ou 1.1778 Alqueires Paulista.
LOCAL : Município Guatapar - Estado de São Paulo
DATA : 14/11/2014

Inicia no vrtice 01, o qual esta localizado na face direita esquerda da estrada vicinal (S.P.V. – Mario Maziero), e segue por esta estrada no sentido a Rodovia Estadual – SP_253, no seguinte azimute: 80°01'15" com a distância de 99.39 metros, até encontrar vrtice 02, neste vrtice segue dividindo com o mesmo no seguinte azimute: 79°57'51" com a distância de 63.33 metros, até encontrar vrtice 03, neste vrtice deflete a direita e encontra a Fazenda Santa Margarida – Prop. Agropecuaria Santa Margarida S/A – matricula n 60.242, no seguinte azimute: 136°20'28" com a distância de 168.49 metros, até encontrar vrtice 04, neste vrtice deflete a direita encontra a Fazenda Guatapara Gleba "B" – Prop. Vale do Mogi Empreendimentos Imobiliarios S/A – matricula n 91.255, no seguinte azimute: 259°55'42" com a distância de 138.01 metros, até encontrar vrtice 05, neste vrtice passa a divisar com o mesmo no seguinte azimute: 267°32'08" com a distância de 92.07 metros, até encontrar vrtice 06, neste vrtice passa a divisar com o mesmo no seguinte azimute: 285°45'25" com a distância de 26.79 metros, até encontrar vrtice 07, neste vrtice passa a divisar com o mesmo no seguinte azimute: 349°41'26" com a distância de 19.41 metros, até encontrar vrtice 08, neste vrtice passa a divisar com o mesmo no seguinte azimute: 349°41'26" com a distância de 98.65 metros, até encontrar vrtice 01, encerrando a presente descrição uma área de 2.8502 hectares ou 1.1778 Alqueires Paulista.



João Alexandre Thomaz
Engenheiro Agrimensor
Crea-sp. 5062349530 / Incri: DE6

PROPRIETÁRIO



VALE DO MOGI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
ROBERTO PUPULIN - Representante

ROTEIRO DE UMA GLEBA DE TERRAS PERTENCENTE A FAZENDA GUATAPARÁ,

GLEBA "DESMEMBRADO"

PROP. VALE DO MOGI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

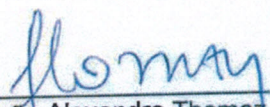
MATRICULA Nº. 91.255 – 1º C.R.I. DE RIBEIRÃO PRETO.

INCRA – Nº 626.023.015.040-4

ART Nº - 92221220161075038

ÁREA : 2.8502 Hectares ou 1.1778 Alqueires Paulista.
LOCAL : Município Guatapar - Estado de São Paulo
DATA : 14/11/2014

Inicia no vrtice 01, o qual esta localizado na face direita esquerda da estrada vicinal (S.P.V. – Mario Maziero), e segue por esta estrada no sentido a Rodovia Estadual – SP_253, no seguinte azimute: 8001'15" com a distância de 99.39 metros, até encontrar vrtice 02, neste vrtice segue dividindo com o mesmo no seguinte azimute: 7957'51" com a distância de 63.33 metros, até encontrar vrtice 03, neste vrtice deflete a direita e encontra a Fazenda Santa Margarida – Prop. Agropecuaria Santa Margarida S/A – matricula n 60.242, no seguinte azimute: 13620'28" com a distância de 168.49 metros, até encontrar vrtice 04, neste vrtice deflete a direita encontra a Fazenda Guatapara Gleba "B" – Prop. Vale do Mogi Empreendimentos Imobiliarios S/A – matricula n 91.255, no seguinte azimute: 25955'42" com a distância de 138.01 metros, até encontrar vrtice 05, neste vrtice passa a divisar com o mesmo no seguinte azimute: 26732'08" com a distância de 92.07 metros, até encontrar vrtice 06, neste vrtice passa a divisar com o mesmo no seguinte azimute: 28545'25" com a distância de 26.79 metros, até encontrar vrtice 07, neste vrtice passa a divisar com o mesmo no seguinte azimute: 34941'26" com a distância de 19.41 metros, até encontrar vrtice 08, neste vrtice passa a divisar com o mesmo no seguinte azimute: 34941'26" com a distância de 98.65 metros, até encontrar vrtice 01, encerrando a presente descrição uma área de 2.8502 hectares ou 1.1778 Alqueires Paulista.


João Alexandre Thomaz
Engenheiro Agrimensor
Crea-sp: 5062349530 / Incra: DE6

PROPRIETÁRIO


VALE DO MOGI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
ROBERTO PUPULIN - Representante

N.M.



RODOVIA ESTADUAL - SP - 253

S.P.V. (MARIO MAZIERO)

CIDADE DE GUATAPARÁ

GLEBA GERAL

FAZENDA SANTA MARGARIDA
PROPRIETÁRIO AGROPECUARIA STA MARGARIDA S/A LTDA
MATRÍCULA Nº 60.242

MATRÍCULA Nº 91.255

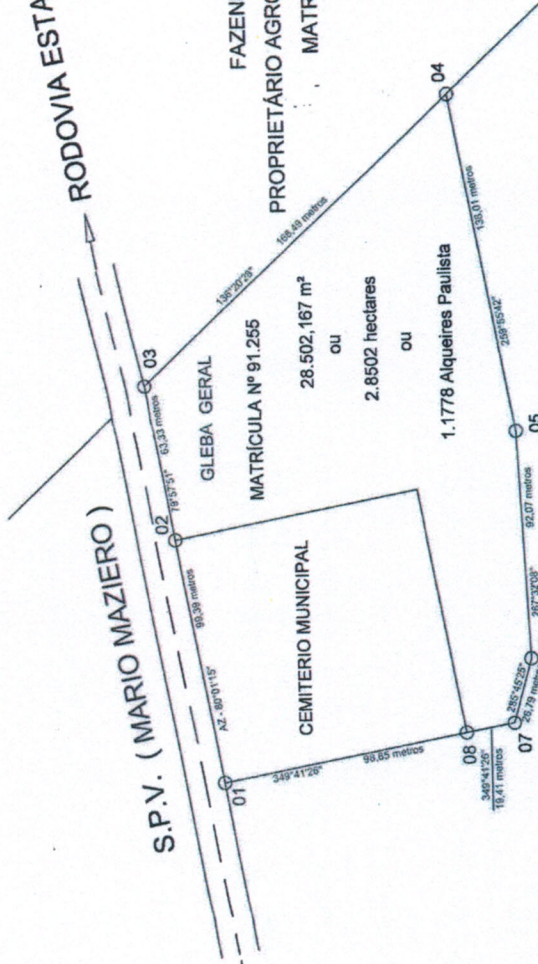
CEMITERIO MUNICIPAL

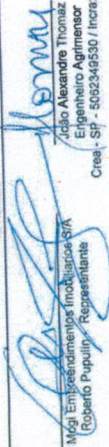
28.502,167 m²

ou
2.8502 hectares

ou
1.1778 Alqueires Paulista

FAZENDA GUATAPARÁ - GLEBA "B"
PROPRIETÁRIO VALE DO MOGI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
MATRÍCULA Nº 91.255



FAZENDA:	MUNICÍPIO:	GUATAPARÁ - SP
APROVADO		
LEVANTAMENTO PLANIMETRICO DE UMA ÁREA PERTENCENTE A FAZENDA GUATAPARÁ	 João Alexandre Thomaz Engenheiro Agrimensor Crea: SP - 5062349330 / Inscr. DEG	
PROP. VALE DO MOGI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A		
MATRÍCULA Nº 91.255 - C.R.I. DE RIBEIRÃO PRETO - SP.		

N.M.



RODOVIA ESTADUAL - SP - 253

S.P.V. (MARIO MAZIERO)

01 02 03

GLEBA GERAL

MATRÍCULA Nº 91.255

28.502,167 m²

OU

2.8502 hectares

OU

1.1778 Alqueires Paulista

04 05 06 07 08

FAZENDA GUATAPARÁ - GLEBA "B"

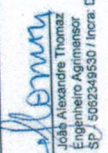
PROPRIETÁRIO VALE DO MOGI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

MATRÍCULA Nº 91.255

FAZENDA SANTA MARGARIDA

PROPRIETÁRIO AGROPECUARIA STA MARGARIDA S/A LTDA

MATRÍCULA Nº 60.242

FAZENDA:	GUATAPARÁ	MUNICÍPIO:	GUATAPARÁ - SP
DESCRIÇÃO:	LEVANTAMENTO PLANIMETRICO DE UMA ÁREA PERTENCENTE A FAZENDA GUATAPARÁ PROP. VALE DO MOGI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A MATRÍCULA Nº 91.255 - C.R.I. DE RIBEIRÃO PRETO - SP.		
APROVADO:	 João Alexandre Thomaz Engenheiro Agrônomo Crea - SP - 5062549530 / Inca. DE6		

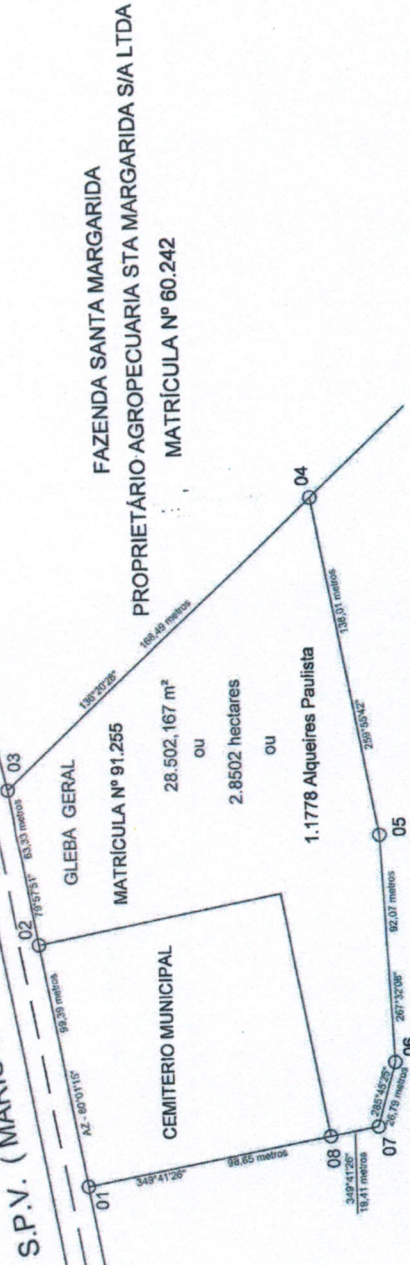
L.07. 02251924616702024

N.M.



RODOVIA ESTADUAL - SP - 253

S.P.V. (MARIO MAZIERO)



FAZENDA GUATAPARÁ - GLEBA "B"
 PROPRIETÁRIO VALE DO MOGI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
 MATRÍCULA Nº 91.255

FAZENDA:	GUATAPARÁ	MUNICÍPIO:	GUATAPARÁ - SP
			APROVADO
LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DE UMA ÁREA PERTENCENTE			
A FAZENDA GUATAPARÁ			
PROP. VALE DO MOGI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A			
MATRÍCULA Nº 91.255 - C.R.I. DE RIBERAÓ PRETO - SP.			
ART. 07291720161076038			

[Signature]
 Roberto Purgini - Representante

[Signature]
 João Alexandre Thomaz
 Engenheiro Agrônomo
 Crea - SP - 5062349530 / Inscr. DEB

